

Protokoll	
Sitzung vom:	11.05.23
Ort:	Bürgerzentrum Wiblingen
Gremium:	RPG
TeilnehmerInnen:	kann eingesehen werden
Entschuldigt:	Hr Hagner, Hr Hönicke, Fr Bammel, Fr Alzira, Fr Borowsky, Fr Drozd, Hr Süslü, Hr Wagner
Moderation:	Frau Häufele
Protokollant/in:	Rami Al Faloji
nächstes Treffen:	29.06.23

Tagesordnung
<p>Top 1 Genehmigung des Protokolls vom 20.04.23 Wird einstimmig genehmigt</p>
<p>Top 2 Genehmigung der vorliegenden Tagesordnung Wird einstimmig genehmigt</p>
<p>Top 3 Neubau Eschwiesen III Herr Rehmann (Stadtplaner), Herr Edler (Leiter des Bauamtes) --> siehe auch im Anhang, Präsentation "Bebauungsplan Eschwiesen III - Vorstellung der Planung"</p> <p>Der Gemeinderat hat den erarbeiteten Bauvorschlag am 03.05. einstimmig beschlossen</p> <ul style="list-style-type: none"> • es sollen etwa 230 Wohneinheiten entstehen, ungefähr die Hälfte Einfamilienhäuser und die andere Hälfte Mehrfamilienhäuser (4 Geschosse + ein Staffelgeschoss). Dreigeschossige Kettenhäuser, zweigeschossige Reihenfamilienhäuser mit Staffelgeschoss und Dachterasse. Auf den flachen Dächern soll der Aufbau von Solaranlagen möglich sein. • Die Zufahrt zum Wohngebiet erfolgt über den Wiblinger Ring und die Querspange. Es sollen ca. zehn öffentliche Parkplätze auf der Straße entstehen • Nördlich soll eine Lärmschutzwand entstehen. Die Höhe wird noch abgeklärt. • Grünflächen zwischen den Häusern und den Mehrfamilienhäusern sind eingeplant • Öffentliche Beteiligung der Bürger ist erwünscht von 15.05-12.06 über die Internetseite der Stadt Ulm. Die Strategische Abteilung der Stadt Ulm ist mitinvolviert und es gibt einen regelmäßigen Austausch. • Der Bebauungsplan wird noch im Detail erarbeitet und im Herbst im Bauausschuss vorgestellt, dann geht es in die nächste Phase: die Ausschreibung bis Mitte 2024. Tiefbau geplant ab Ende 2024, Mitte/Ende 2025 ist der Baubeginn. <p>Es wurden viele Bauaspekte beachtet und geprüft. Die Prüfung einiger Themen läuft noch. Beispiele sind: Verkehrsplanung, ÖPNV, Energiekonzept (Fernwärme, Solarenergie), Starkregenereignisse, Gewässerplanung.</p> <p>Fragen und Wünsche der BürgerInnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mehrbedarf an Kita- und Schulplätzen, Versorgung durch Ärzte, Pflegedienste etc.

- ÖPNV soll gestärkt werden
- Stellplatzproblematik in EW 1+2: es wird eine größere Straßenbreite als in EW 1+2 gewünscht
- Seniorenwohnungen sollen mitgeplant werden
- Klimaneutralität beim Bau
- Möglichkeit ob auf dem Aldiparkplatz ein Parkdeck entstehen könnte
- Angrenzung und Vernetzung der Fuß- und Radwege zu Eschwiesen 1+2

Top 4 Berichte und Informationen

Gemeinderat und Stadträte

Gemeinderatsitzung 10.05.23: Raumprogramm Schulzentrum im ersten Bauabschnitt beschlossen: Erweiterungsbau mit 2900qm Fläche. Unterbringung der Stadtteilbibliothek, Mensa der Schulen, Betreuungsräume. Kosten ca. 19 Mio. Euro. Fertigstellung Bauabschnitt eins ist für 2027 geplant.

TOP 5 Anliegen der Bürgerschaft

Herr Raiber erläutert die bekannten Verkehrsprobleme:

- Zuegeparkte Einfahrt Kutschenberg in Schlosstraße durch Studenten der Gesundheitsakademie
- Betonpoller am Fuß- und Radwegübergang vom Lustgarten in das Kloster sind auf der Straße zu eng gesetzt
- Hinweisschild „Spielstraße“ in der Schlosstraße beim Übergang reicht zu weit in den Fahrbahnbereich hinein

Kleinkindspielplatz Albvereinsgarten

Herr Simoneit und Herr Al Faloji haben nochmal mit der Pächterin gesprochen: Sie ist damit einverstanden einen Spielplatz in ihrem Garten installieren zu lassen. Es folgen noch Termine mit Herrn Sydow, Herrn Simoneit und Frau Stahl.

Schulungsraum Verkehrsübungsschule Wiblingen

wurde am 08.05. eröffnet. Herr Simoneit nahm an der Einweihung, als Vertreter des RPG-Sprecherteams, teil.

Beleuchtung Pranger

Die Beleuchtung im Lustgarten ist sehr hell und reicht bis in die Wohnungen hinein.

Weihnachtsdorf 2023: Stromversorgung

Herr Simoneit hat beim Amt Vermögen und Bau einen Antrag zur sicheren Stromversorgung für das diesjährige Weihnachtsdorf gestellt. Momentan werden Lösungsmöglichkeiten erarbeitet.